

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 05 " февраля 2016 г.
(дата составления акта)
8.29
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 3-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Садовая, д.4, кв.4
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №3-ф от 25.01.2016г.

План проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2016г. утвержденный Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1749р от 01.12.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Дурасова Николая Тихоновича, дата рождения 27.09.1940, паспорт: серия 3601 номер 648145 выдан Сергиевским РОВД Самарской области от 29.04.2001г. место рождения: с. Емуражка, Кошкинского района, Куйбышевской области, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Садовая, д.4, кв.4.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 30 мин. Продолжительность 30

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 30 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки **ознакомлен(ы)**: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Пономарева Наталья Петровна – специалист администрации сельского поселения Воротнее м.р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Садовая, д.4, кв.4 установлено: согласно полученным сведениям из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.01.2016г. №63/037/750/2016-17 права на земельный участок не зарегистрированы. Земельный участок ориентировочной площадью 500 кв.м. используется для ведения личного подсобного хозяйства гражданином Дурасовым Н.Т., правоудостоверяющие документы подтверждающие право собственности на земельный участок у гр. Дурасова Н.Т. отсутствуют.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Воротнее, ул. Садовая, д.4, кв.4 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданин Дурасов Н.Т. уведомлен, через специалистов администрации сельского поселения Воротнее, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №67 от 25.01.2016г.).

По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 03 " февраля 2016 г. № 3-ф

Яковлева Вера Анатольевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
Самарская область, Сергиевский район, с. Воронее, ул. Садовая, д.4, кв.4

Фото №1.



Фото №2.



Фото №3.



Фото №4.




2007

Яковлева В.А.

УЛ. Садовая
СХЕМАТИЧЕСКИЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу Самарская область, Сосновский район, с/пос. Воронье, ул. Садовая, д.4, кв.4



 - земельный участок используется без установленных законом правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов

[Handwritten signature]

Жовлева В.А.

почтовое отправление №: 44654070199436

Обязательное жирной чертой заполняется отправителем

Письма Бандероли Газеты Отправление 1 класса
 Заказ-копий С обязательной ценностью Обыкновенной

адрес: с. Воронино ст Саровая д 4 кв 4
 Дуракову Михаилу Тимомовичу 4465122

Вручено «10» 02 2016г. лично по доверенности

Получил ДМХ (подпись) Дуракову Н.Т.



Руководитель ОПС:
Мельник
 (подпись)



Сотрудник ОПС уполномочен

Сотрудник ОПС уполномочен